

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, дом 99,
проводимого в форме собрания в очной форме

г. Омск

29.06.2017

29 июня 2017 года проходило собрание собственников многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: город Омск, ул. 6 Линия, дом 99.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 25 (свидетельство о собственности 55-АБ 403625 от 17.04.2014 г.) Яковлева Юлия Анатольевна.

О проведении собрания собственники уведомлены письменно 19.06.2017 г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений – 3580,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 1268, 20 кв. м.

Таким образом, **общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, участвующая в голосовании, составляет 4849,1 кв.м., что приравнивается 100% голосов.**

В голосовании приняли участие 47 собственников жилых и нежилых помещений МКД, владеющие **3440,5 кв.м.**, что составляет 71% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

Вопрос	«ЗА»	«против»	«воздержались»	Принято решение
1	3	4	5	
<p>Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 25 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 99 – Яковлеву Юлию Анатольевну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 28 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 99 – Баталину Юлию Леонидовну</p>	<p>3440,5 кв.м 71%</p>	<p>0,0 кв.м 0,0%</p>	<p>0,0 кв.м 0,0 %</p>	<p>Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 25 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 99 – Яковлеву Юлию Анатольевну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 28 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 99 – Баталину Юлию Леонидовну</p>
<p>Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования (исходя из того, что 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения)</p> <p>1) собственника кв. № 25 – Яковлева Ю.А. 2) собственника кв. № 28 – Баталина Ю.Л. 3) собственника кв. № 21 –</p>	<p>3440,5 кв.м 71%</p>	<p>0,00 кв.м 0,00 %</p>	<p>0,00 кв.м 0,00 %</p>	<p>Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования (1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения) :</p> <p>1) собственника кв. № 25 – Яковлева Ю.А. 2) собственника кв. № 28 – Баталина Ю.Л. 3) собственника кв. № 21 – Каретникова О.А.</p>

	Каретникова О.А. 4) собственника кв. № 1 – Ковальчук Ксения Дмитриевна				4) собственника кв. № 1 – Ковальчук Ксения Дмитриевна
№ 3.1	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, установленном нормативным актом субъекта РФ, 6 руб. 70 копеек за один квадратный метр помещения
№ 3.2	О перечне работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Определить перечень и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, не менее чем предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
№ 3.3	О выборе владельцем специального счета Регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Формирование фонда капитального ремонта дома 6 Линия 99 производить на специальном счете Регионального оператора. Владелец специального счета определить Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
№ 3.4	О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет определить ПАО «Сбербанк России»
№ 3.5	О выборе лица, уполномоченного от имени собственников 6 Линия 99 на взаимодействие с Региональным Фондом капитального ремонта МКД	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить обслуживающую организацию ООО «Управляющая компания Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 99 на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов
№ 4	О выборе лица, уполномоченного от имени собственников 6 Линия 99 на взаимодействие с кредитными организациями при открытии специального счета.	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить собственника квартиры 21 г. Омск ул. 6 Линия 99 Каретникову О.А. от лица собственников на взаимодействие с кредитными организациями при открытии специального счета
№ 5.1	Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 99 в части организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов)	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить обслуживающую организацию ООО «Управляющая компания Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 99 в части организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта

					многоквартирных домов)
№ 5.2	Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 99 в части взыскания задолженностей в Фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 Жилищного кодекса РФ	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить обслуживающую организацию ООО «Управляющая компания Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 99 в части взыскания задолженностей в Фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 Жилищного кодекса РФ
№ 5.3	Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 99 по контролю за организацией капитального ремонта обслуживающей организацией	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить председателя совета дома, членов совета дома, собственника жилого помещения № 25 Яковлеву Ю.А. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 99 по контролю за организацией капитального ремонта обслуживающей организацией
№ 6	Об определении порядка представления платежных документов;	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить обслуживающую организацию ООО «Управляющая компания Берег-3» организовать работу по изготовлению и представлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт.
№ 7	О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.	3440,5 кв.м 71%	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта в размере 22 копеек с одного квадратного метра помещения в месяц. Обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

Члены счетной комиссии:

1. Яковлева Юлия Александровна
2. Баталина Юлия Леонидовна
3. Каретникова Ольга Александровна
4. Ковальчук Ксения Дмитриевна



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Копия протокола получена
короткой ООО УК Берег-3
Павлова С.А.